

肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社万业大厦建设项目

竣工环境保护验收意见

2019年1月17日，肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社在会议室自主召开万业大厦建设项目（以下简称“项目”）竣工环境保护验收会。会议邀请了一位专家、竣工环境保护验收监测单位（东莞市华溯检测技术有限公司）和环评单位（广州环发环保工程有限公司）共同组成了验收工作组（名单附后）。根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《肇庆市环境保护局端州分局关于转发《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》和国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表及审批意见，验收组经现场检查、质询与讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社万业大厦建设项目；

项目地点：肇庆市端州区康乐北路东侧（55区）。

项目实际总投资4500万元，其中环保投资300万元。项目占地面积5635m²，总建筑面积20976.68m²，绿化率为27.72%，主要建筑物为1栋14层高的商业裙楼。设有停车场，配电房等公共配套设施等。项目批复规划建设与实际建设的工程组成一览表见表1。

表1 环评报告及批复建设内容与实际建设内容对比一览表

名称	环评报告及批复建设内容	实际建设内容	与环评是否一致
主体工程	万业大厦建设项目选址于肇庆市端州区康乐北路东侧（55区）。项目占地面积5635平方米，总建筑面积20976.68平方米，主要建筑物为1栋14层高的商业裙楼，配套有商业、餐饮及旅业项目。项目总投资3200万元，其中环保投资300万元。	项目选址于肇庆市端州区康乐北路东侧（55区）。项目占地面积5635平方米，总建筑面积20976.68平方米，主要建筑物为1栋14层高的商业裙楼，配套有商业、餐饮及旅业项目。项目总投资4500万元，其中环保投资300万元。	一致
公用工程	供电系统	市政供电	一致
	给水系统	市政给水	一致
	排水系统	按“雨污分流”设计建设排水系统，合理布置雨水、污水收集系统。	一致
环	废水	项目餐饮废水经隔油隔渣池，生活污水	一致

1

验收组签名：

陈建 李 林 梁 达 杨 中 明 张 煜 黎 刚

保 工 程	处理	水经经三级化粪池，预处理达到（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，经市政管网引至城市污水处理厂进一步处理。	经经三级化粪池，预处理达到（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政管网。	
	废气 处理	厨房油烟废气经油烟净化器处理后由项目专用的排烟管道引至楼顶排放	厨房油烟废气经静电油烟净化器处理后由项目专用的排烟管道引至楼顶天面排放	一致
		停车库车辆尾气由停车库内风机、风管引至室外排放；室外车辆则自然扩散。	地下停车库的车辆尾气由停车库内5台风机、排风系统引至室外排放；地面停车场的汽车尾气则自然扩散。	一致
		无	项目400kW备用发电机于2019年1月15日报建设项目环境影响登记表备案系统（广东省）备案，项目发电机尾气经水喷淋处理后通过预留烟井引至建筑物首层天面排放。	与备案一致
	噪声 治理	需采取适用的隔声降噪技术、合理布局和加强绿化隔高防护等措施确保抽排风机、水泵等设备运行时产生的噪声达标排放。	项目备用发电机、水泵、排风机等设备设于地下机房内，经过隔声、减振、消声等综合降噪措施处理。	一致
	固体 废物	生活垃圾交环卫部门清运处理；餐饮垃圾，食品残渣由持有环保部门许可证的专人或企业回收。	生活垃圾交环卫部门清运处理；餐饮垃圾，食品残渣由持有环保部门许可证的专人或企业回收。	一致

（二）建设过程及环保审批情况

2015年2月肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社委托广州环发环保工程有限公司编制了《万业大厦建设项目环境影响报告表》，并于2015年4月20日通过了肇庆市环境保护局端州分局审批，批文号肇端环建〔2015〕23号。

本项目于2017年5月开工建设，并于2018年12月主体工程建设完成。项目环境保护设施竣工日期为2018年11月30日，环保设施调试起止日期2018年12月5日至2018年12月13日。2019年1月，项目新增的1台400kW备用发电机已在肇庆市环境保护局以建设项目环境影响登记表的形式备案。

2019年1月，建设单位委托东莞市华溯检测技术有限公司进行验收监测，受托单位编制了验收监测方案，2019年1月7、8日进行现场监测。2019年1月建设单位编制了《万业大厦建设项目竣工环境保护验收监测报告》。

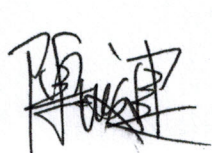
（三）投资情况

项目实际总投资4500万元，其中环保投资300万元，占总投资的6.67%。

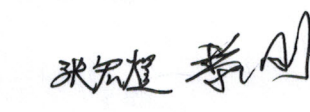
（四）验收范围

本次验收范围为《万业大厦建设项目环境影响报告表》中的1栋14层高的商业裙楼。设有

验收组签名：

2

停车场, 配电房等公共配套设施等。

二、工程变动情况

本次验收项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施与肇庆市环境保护局端州分局《关于<万业大厦建设项目环境影响报告表>的批复》基本一致。根据实际的需求新增了1台400kW备用发电机, 并报环保部门备案, 项目备用发电机平时不使用, 仅用于应急发电, 使用0#柴油作为燃料, 备用发电机尾气经水喷淋后通过烟道引至建筑物首层天面排放。上述变动经界定不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目厨房含油污水经隔油隔渣池、生活污水经三级化粪池, 预处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准, 后排入市政管网。

2、废气

项目柴油发电机平时不使用, 仅用于应急发电, 使用0#柴油作为燃料, 备用发电机尾气经水喷淋后通过烟道引至建筑物首层天面排放。地下停车场的机动车尾气经排风系统收集后排放, 地面停车场采取合理布局通道、车位, 加强管理等手段减少影响。

3、噪声

项目噪声源主要是油烟机、备用发电机运行噪声、风机等配套设施噪声、进出车辆的行驶噪声以及商业和生活噪声。项目通过选用低噪音设备, 加强设备减振、隔声、消声等措施处理; 并对进出场内机动车加强管理, 禁止鸣笛等噪声防治措施。

4、固体废物

生活垃圾交环卫部门清运处理; 餐饮垃圾, 食品残渣由持有环保部门许可证的专人或企业回收。

(五) 其他环境保护设施

项目污染物排放口已按照有关要求, 规范了排放口。

四、环境保护设施调试结果

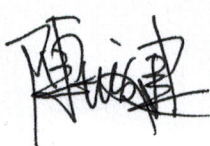
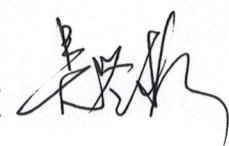
1、废水监测结果

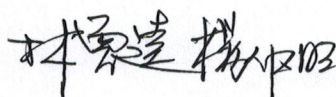
项目生活污水中的pH值、SS、COD_{Cr}、BOD₅、氨氮、磷酸盐、动植物油等均达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准限值要求。

2、废气监测结果

备用发电机尾气达到广东省《大气污染物排放标准》(DB44/27-2001)第二时段二级标准

验收组签名:





要求。

3、噪声监测结果

项目东边界及北边界的昼夜间噪声值符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 1类标准要求;南边界及西边界的昼夜间噪声值符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 4类标准要求。

4、固体废弃物

项目所产生的固体废物已得到妥善处理。

五、工程建设对环境的影响

项目建设环保措施落实,对周边环境的影响较少。经核实,项目从立项至生产调试过程中无公众投诉和违法或处罚记录。验收期间公众调查无反对意见。

六、验收结论

根据建设项目竣工环境保护验收监测报告及其他相关调查资料,验收组认为该项目环保手续完善,落实了环评报告表、环评批复和建设项目环境保护“三同时”制度的要求,主要污染物达标排放,环境管理制度健全,达到建设项目竣工环境保护验收合格要求,建设项目通过竣工环境保护验收。

七、后续工作要求及建议

- 1、进一步完善管理制度,加强环保设施日常运行及维护,确保长期稳定达标排放;
- 2、进一步修改完善验收监测报告,按建设单位自主验收要求完善后续工作。

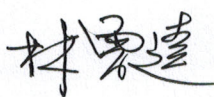
肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社

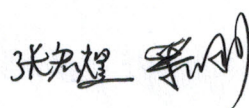
2019年1月17日

验收组签名:

4



《万业大厦建设项目》环保竣工验收评审会验收小组成员名单签到表

姓名	单位	身份证号码	职务/职称	电话
陈建	肇庆市端州区城西街道办事处	44021119800320085	工程师	13580623399
林建	肇庆市环保局	44020719651031007X	高工	13600953999
杨文	肇庆市环保局	44020119701000002X	高工	13600989541
张宏	肇庆市环保检测技术有限公司	430503197205123037	高工	13712083325
张宏	广州环发环保有限公司	440981199204292210	助理工程师	13426633840
李	肇庆市环保局	433101196911011037	高工	13322966001

肇庆市端州区城西街东巷第二股份合作经济社

2019年1月17日